****

**УКРАЇНА**

 **ШУБКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

#  **РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 (сесія, 7 скликання)

Рішення

 Від 25.05.2017 року № 293

Про нову редакцію Положення про порядок залучення

коштів замовників у розвиток інженерно-транспортної

та соціальної інфраструктури населених пунктів

Шубківської сільської ради

Взявши до відома зміни, які відбулися у законодавстві щодо регулювання містобудівної діяльності, а також те, що у Положенні про порядок залучення коштів замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради, затвердженому рішенням сесії сільської ради від 16.01.2012 року № 451 є твердження, які суперечать ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою приведення цього Положення у відповідність до чинного законодавства, відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, Шубківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити нову редакцію Положення про порядок залучення коштів замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Затвердити типову форму Договору про пайову участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Затвердити форму розрахунку розміру пайового внеску замовників на участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради згідно з додатком 3 до цього рішення.

4. Секретарю сільської ради оприлюднити це рішення на сайті сільської ради.

5. Рішення сесії сільської ради від 16.01.2012 року № 451 вважати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії сільської ради.

Сільський голова О. Іолтух

 Додаток 1

до рішення Шубківської

 сільської ради № 293

 від 25.05.2017 року

 **ПОЛОЖЕННЯ про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів замовників на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради**

1. **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту Шубківської сільської ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету сільської ради коштів для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту.

 1.2. Пайова участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради є складовою дохідної частини спеціального фонду сільського бюджету.

1.3. Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради (надалі - Положення) розроблене відповідно до ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.4.Це Положення визначає порядок та умови залучення коштів для розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури з урахуванням функціонального призначення об'єктів будівництва; регулює організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту територіальної громади сільської ради та визначає порядок сплати пайових внесків у грошовій формі.

1.5.Замовники будівництва залучаються до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту виключно на підставі укладених з сільською радою договорів.

**2. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ**

 2.1.Зазначені нижче терміни вживаються у цьому порядку в такому значенні:

 2.1.1. Інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура – мережа доріг, тротуарів і комунальних мереж, комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян.

2.1.2. Замовник будівництва - суб'єкт господарювання, який має намір здійснити будівництво об’єкта містобудування.

2.1.3. Об'єкт будівництва - об'єкт нового будівництва, реконструкції, добудови та надбудови до існуючих будівель (споруд), капітального ремонту як житлового, громадського, житлово-громадського так і виробничого призначення (крім тимчасових закладів торгівлі та сфери послуг), який підлягає прийняттю в експлуатацію в установленому чинним законодавством порядку.

2.1.4. Вартість будівництва – загальна кошторисна вартість будівництва (реконструкції) об’єкта містобудування, яка визначена проектом, кошторисом або експертною оцінкою.

2.1.5. Об'єкт нерухомого майна - будинок або його частина, інша постійно розміщена споруда, їх структурні компоненти, які не можуть бути переміщені в інше місце без втрати якісних або функціональних властивостей, зміни вартості призначення.

2.1.6. Будівництво - нове будівництво (що здійснюється на вільних земельних ділянках незалежно від форми власності землі), а також реконструкція з добудовою/прибудовою/, розширення, капітальний ремонт.

2.1.7. Об'єкт - житлові та нежитлові приміщення, будівлі та споруди, а також їх частини, на будівництво яких складається окрема проектно-кошторисна документація, крім малих архітектурних форм.

2.1.8. Пайовий внесок замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населеного пункту (далі - пайовий внесок) - внесок у грошовій формі, який замовник будівництва має сплатити до сільського бюджету без урахування ПДВ, що діє на дату сплати.

2.1.9. Договір про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населеного пункту (далі - договір) - документ, що фіксує двосторонню домовленість між сторонами (сільською радою та замовником будівництва) про пайову участь замовника будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту територіальної громади.

 2.1.10 Об'єкт самочинного будівництва - житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та/або з порушеннями чинного законодавства у сфері містобудування.

**3. СФЕРА ДІЇ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Дія Положення поширюється на всіх замовників будівництва:

- які мають намір здійснити будівництво об’єкта містобудування на території населених пунктів територіальної громади Шубківської сільської ради, крім замовників, визначених пунктом 5.3 цього Положення;

 - які отримали дозволи на будівництво об’єкта містобудування на території населеного пункту до набрання чинності даного Положення, але не ввели об’єкти в експлуатацію.

3.2. Платниками пайового внеску є замовники будівництва згідно розділу V цього порядку.

**4.ГРАНИЧНИЙ РОЗМІР ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ**

 **ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ І СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

4.1. Граничний розмір пайової участі (внеску) на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту територіальної громади з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для нежитлових будівель та споруд.

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для житлових будинків.

-10 відсотків загальної кошторисної вартості об'єктів самочинного будівництва (за винятком тих, що перелічені у п. 5.7 цього Положення і тих, які за рішенням суду підлягають знесенню).

**5. РОЗМІР ПАЙОВОЇ УЧАСТІ ЗАМОВНИКІВ У РОЗВИТКУ**

 **ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ І СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

5.1. Розмір пайової участі в кожному конкретному випадку визначається сесією сільської ради упродовж 10 робочих днів з дня реєстрації сільською радою звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками з урахуванням соціальної значимості об’єкта, перспектив його впливу на формування дохідної частини місцевого бюджету, створення нових робочих місць, екологічної безпечності та інноваційної спрямованості.

5.2. Величина пайової участі (внеску) замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному замовником з Шубківською сільською радою, відповідно до встановленого сесією сільської ради розміру пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами та правилами.

При цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

5.3.У разі визначення вартості будівництва об’єкта на підставі експертної оцінки, оцінка проводиться за кошти замовника.

5.4. За рішенням сесії Шубківської сільської ради замовник після звернення з заявою про пайову участь, може бути звільнений від сплати коштів до бюджету, в разі якщо ним здійснюється будівництво об’єктів, що мають особливо важливе значення для соціально-економічного та духовного розвитку громади.

5.5. Сільській раді забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об’єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цим Положенням.

5.6. Пайова участь сплачується в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

5.7. Від сплати пайового внеску звільняються наступні замовники будівництва:

5.7.1. об’єктів будь якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного та /або місцевого бюджетів;

5.7.2. будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного та оздоровчого призначення;

5.7.3. будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

5.7.4. об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

5.7.5. об’єктів, що споруджуються замість пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

5.7.6. індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв.м., господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5.7.7. об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;

5.7.8. об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);

5.7.9. об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

**6. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ЗАМОВНИКІВ ДО ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТЕРИТОРІЇ ШУБКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

6.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об’єкту на земельній ділянці на території населених пунктів Шубківської сільської ради, зобов’язаний звернутися з заявою до сільської ради про участь у розвитку інфраструктури населеного пункту сільської ради.

6.2.До заяви необхідно додати:

 - копії документів, що посвідчують особу заявника або уповноваженої особи;

- свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи або ФОП (копія);

- копія документа, що посвідчує право користування чи право власності на земельну ділянку, на якій планується будівництво;

- викопіювання з генплану з зазначенням місця будівельних робіт в системі забудови населеного пункту;

- копія технічного паспорта на об’єкт будівництва;

- копії документів що посвідчують право власності на об’єкт будівництва(за наявності);

- розрахунок вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами;

- копії проектно-кошторисної документації (за наявності) або експертної оцінки;

- копія будівельного паспорта (за наявності);

- копія дозволу на початок виконання будівельних робіт.

Для перевірки відомостей одночасно подаються оригінали документів, які одразу після прийняття копій документів повертаються замовнику будівництва.

6.3. Між сільською радою та Замовником укладається Договір про пайову участь.

6.4. Типовий договір про пайову участь затверджується рішенням сесії сільської ради.

**7. ОБЛІК ТА ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ**

7.1. Облік надходжень і використання коштів пайової участі здійснюється спеціалістами сільської ради з бухгалтерського обліку.

7.2. Річний звіт про використання коштів пайової участі складається по закінченні календарного року і затверджується сільською радою одночасно з розглядом звіту про виконання бюджету територіальної громади за рік.

7.3. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об’єктів містобудування, використовуються на створення і розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів територіальної громади Шубківської сільської ради.

**8. ПОРЯДОК ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ**

8.1. Замовник нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об’єктів будівництва зобов’язується в термін не більше 7 календарних днів після реєстрації декларації чи дозволу про початок будівництва у інспекції державного архітектурно-будівельного контролю звернутись до сільської ради з заявою про укладення договору пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

Це обумовлюється в текстовій частині рішення сесії сільської ради при відведенні земельної ділянки під забудову.

8.2.Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

8.3.У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури поза межами земельної ділянки замовника перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, Шубківська сільська рада приймає рішення щодо можливості відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту.

8.4. Розмір пайової участі визначається за формулою:

ПУ= (ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) х 10% (або інша кількість відсотків), у якій

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз – витьрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм – витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім – витрати на влаштування внутрішньо – та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10% (або інша кількість відсотків) – відсоток від вартості будівництва, визначеного згідно пунктів 4.1. та 5.1. цього Положення.

8.5.Замовник несе відповідальність за достовірність наданої інформації стосовно загальної кошторисної вартості об’єкта будівництва.

**9. ПОРЯДОК ТА УМОВИ УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ**

9.1. Договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту укладається не пізніше ніж 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладання, але до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

9.2. Договір встановленої форми укладається між сільською радою в особі сільського голови (в.о.сільського голови) та замовника будівництва.

9.2.1. Істотними умовами договору є:

 1) розмір пайової участі;

 2) строк (графік) сплати пайової участі;

 3) відповідальність сторін.

9.3. Невід’ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

9.4. Договір укладається в двох примірниках.

9.5. Один примірник договору залишається у замовника будівництва, інший зберігається у сільській раді з усіма первинними матеріалами.

9.6. Якщо замовників будівництва об'єкта більше одного, то за домовленістю між замовниками один з них виступає стороною в договорі, на яку покладається відповідальність за своєчасне та в повному обсязі виконання умов договору. До договору додається доручення засновників на право підписання такого договору. Розподіл коштів для сплати пайового внеску між замовниками будівництва об'єкта здійснюється за їхньою домовленістю без втручання іншої сторони договору.

9.7. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

9.8. У разі невиконання Замовником умов Договору щодо перерахування в повному обсязі коштів відповідно до вказаного Договору, Шубківська сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

9.9. Підготовка проекту договору в кожному конкретному випадку здійснюється посадовими особами сільської ради відповідно до розподілу обов’язків за встановленими формами.

**10. ПОРЯДОК ТА УМОВИ СПЛАТИ ПАЙОВОГО ВНЕСКУ**

10.1.Пайовий внесок сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

10.2. Граничний термін сплати коштів пайової участі:

 - кошти пайової участі сплачуються до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

10.3. Головний бухгалтер сільської ради видає замовнику довідку про повну сплату пайової участі виключно після остаточного розрахунку по укладених договорах про пайову участь.

10.4. Довідка про повну сплату пайового внеску видається замовнику для подання в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю та в Шубківську сільську раду. При відсутності довідки про сплату пайового внеску забороняється:

- введення об’єкта в експлуатацію;

- видача свідоцтв про право власності на нерухоме майно і їх державна реєстрація.

10.5. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

**11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

11.1.Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів територіальної громади Шубківської сільської ради, а також зміни і доповнення до нього затверджуються виключно сесією сільської ради.

10.2. У випадку внесення змін до чинного законодавства (в т.ч. щодо граничного розміру залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) відповідні зміни вносяться і до цього Положення.

10.3. Питання, не врегульовані цим Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

10.4. Зміни у законодавстві, що спричиняють відміну документів дозвільного характеру, не є підставою для несплати замовником пайового внеску визначеного відповідно до цього Положення.

Сільський голова О.Іолтух

 Додаток 2

до рішення Шубківської

 сільської ради № 293

 від 25.05.2017 року

 Типовий Договір

про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури населених пунктів територіальної громади

Шубківської сільської ради

 с. Шубків ”\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ року

Шубківська сільська рада Рівненського району Рівненської області в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (прізвище, ім’я, по батькові та посада уповноваженої особи)

який діє на підставі ЗаконуУкраїни «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (далі – СТОРОНА 1), та замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або прізвище, ім’я, по батькові та посада уповноваженої особи – для юридичних осіб)

який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони (далі – СТОРОНА 2), які разом за текстом договору іменуються як ”СТОРОНИ”, уклали цей Договір про таке:

**І. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього договору є визначення та встановлення для СТОРОНИ 2, яка є замовником об’єкта будівництва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, розміру та порядку сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шубківської сільської ради Рівненського району Рівненської області, у відсотковому значенні - \_\_\_\_\_% від загально-кошторисної вартості будівництва об’єкта, але не більше 10 відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для нежитлових будівель та споруд, 4 відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для житлових будинків та

10 відсотків від загальної кошторисної вартості об'єктів самочинного будівництва (за винятком тих, що перелічені у п. 5.7 цього Положення і тих, які за рішенням суду підлягають знесенню), відповідно до порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради, затвердженого рішенням Шубківської сільської ради від ”\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_року № \_\_\_\_\_\_ та визначеного у розрахунку величини пайової участі у створені і розвитку інфраструктури населених пунків Шубківської сільської ради, при цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, що є невід’ємною частиною цього Договору.

 **II. Зобов'язання Сторін**

2.1. Відповідно до цього Договору СТОРОНА 1 зобов'язується:

2.1.1. Провести та надати СТОРОНІ 2 відповідний розрахунок коштів пайової участі, належних до сплати.

2.1.2. Кошти, отримані за цим Договором як пайова участь замовника, використовувати виключно для розвитку інфраструктури населеного пункту села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шубківської сільської ради.

2.2. СТОРОНА 2 зобов’язується:

2.2.1. Перерахувати кошти пайової участі на рахунок сільського бюджету;

код ЗКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; код платежу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; назва платежу (пайовий внесок замовників на розвиток інфраструктури) єдиним платежем у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн до ”\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ року. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами в такому розмірі та в такі строки:

\_\_\_\_\_\_\_%, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до ”\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ року

\_\_\_\_\_\_\_%, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до ”\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ року

\_\_\_\_\_\_\_%, у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. до ”\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ року

2.2.2. Якщо технічними умовами буде передбачена необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його ділянки, розмір пайової участі в розвитку інфраструктури населеногопункта має бути зменшено на суму їх кошторисної вартості, про що СТОРОНИ мають укласти відповідну додаткову угоду.

2.2.3. Інженерні мережі та /або об'єкти, побудовані СТОРОНОЮ 2 поза межами його ділянки, на вартість яких зменшено розмір пайової участі СТОРОНИ 2 в розвитку інфраструктури села, передаються в комунальну власність територіальної громади Шубківської сільської ради.

2.2.4. Відшкодування вартості мереж та/або об'єктів, визначених у пункті 2.2.2. цього Договору, має бути здійснено, а надміру сплачені грошові кошти повернуто у визначений законом строк на підставі відповідного рішення Шубківської сільської ради після передачі СТОРОНОЮ 2 цих інженерних мереж та/або об'єктів у комунальну власність територіальної громади Шубківської сільської ради.

**ІІІ. Строк дії договору**

3.1. Договір діє з моменту його підписання СТОРОНАМИ до повного виконання.

**ІV. Відповідальність Сторін**

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору СТОРОНИ несуть відповідальність, передбачену чиним законодавством та цим Договором.

 **V. Порядок розв'язання суперечок**

5.1. Спори, які можуть виникнути під час виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів, а за відсутністю згоди – в судовому порядку.

**VІ. Зміна умов Договору**

6.1. Зміни та доповнення до цього Договору можуть буди внесені лише у письмовій формі та за погодження двох СТОРІН, шляхом додаткової угоди до Договору.

**VІІ.**

7.1. Цей Договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожен з яких має однакову юридичну силу.

**VІІІ. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН**

**СТОРОНА 1 СТОРОНА 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (юридична адреса) (юридична адреса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (банківські реквізити) (банківські реквізити)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (посада, прізвище, ім’я, по-батькові) (посада, прізвище, ім’я, по-батькові)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис) (підпис)

М.П. М.П.

Секретар сільської ради Н. Лагерник

 Додаток 3

до рішення Шубківської

 сільської ради № 293

 від 25.05.2017 року

**РОЗРАХУНОК**

**величини пайової участі у розвитку інфраструктури**

**населеного пункту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шубківської сільської ради**

с. Шубків ”\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ року

Шубківська сільська рада Рівненського району Рівненської області в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (прізвище, ім’я, по батькові та посада уповноваженої особи)

який діє на підставі ЗаконуУкраїни «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (далі – СТОРОНА 1), та замовник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або прізвище, ім’я, по батькові та посада уповноваженої особи – для юридичних осіб)

який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони (далі – СТОРОНА 2), які разом за текстом договору іменуються як ”СТОРОНИ”, відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шубківської сільської ради від ”\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ домовилися про таке:

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі на розвиток інфраструктури населеного пункту села \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шубківської сільської ради у зв’язку з будівництвом об’єкта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, встановленого відповідно до Закону України від 17.02.2011 № 3038-VІ “Про регулювання містобудівної діяльності” та Положення про порядок розрахунку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради, затвердженого рішенням Шубківської сільської ради від “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_ (далі за текстом – Положення).
2. Підставою для здійснення розрахунку, крім зазначених вище документів та нормативно-правових актів, є надана замовником проектно-кошторисна документація на об’єкт будівництва, а саме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об’єкта (угоди, договори, кошториси, тощо):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Згідно з наданими замовником документами загальна кошторисна вартість об’єкта будівництва становить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.
5. Витрати з придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій відповідно до поданої Замовником документації становлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.
6. Будівництво інженерних мереж та/або об’єктів, які Замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розмірів пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів сільської ради на момент підписання цього Договору, становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн..
7. Розмір пайової участі визначений за формулою, затвердженою пунктом 8.4. розділу 8 Положення, становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.:

ПУ= (ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) х 10% (або інша кількість відсотків), у якій:

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

Вз – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм – витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім – витрати на влаштування внутрішньо – та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10% (або інша кількість відсотків) – відсоток від вартості будівництва, визначеного згідно пунктів 4.1. та 5.1. цього Положення.

1. Цей розрахунок складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожен з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Шубківській сільській раді. Цей розрахунок є невід'ємною частиною Договору пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Шубківської сільської ради від ”\_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ та набирає чинності з моменту його підписання СТОРОНАМИ та діє протягом всьго періоду дії основного Договору.

**Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН**

**СТОРОНА 1 СТОРОНА 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (юридична адреса) (юридична адреса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (банківські реквізити) (банківські реквізити)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (посада, прізвище, ім’я, по-батькові) (посада, прізвище, ім’я, по-батькові)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (підпис) (підпис)

М.П. М.П.

Сільський голова О.Іолтух