

**УКРАЇНА**

**ШУБКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ**

**РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сьомого скликання)**

**РІШЕННЯ**

Від 30 січня 2017 року № 254

Про внесення змін та доповнень до рішень

сесії сільської ради від 28.01.2016року №74

із змінами «Про затвердження ставки по платі

за землю по Шубківській сільській раді» та

до рішення сесії сільської ради від

23.06.2016року за №128

«Про встановлення плати за землю

на території Шубківської сільської ради.

Нормативно грошову оцінку земель станом на 01.01.2017 рік необхідно індексувати на коефіцієнт індексації, що дорівнює 1.06 на землі несільськогосподарського призначення та коефіцієнт індексації, що дорівнює 1.0 на землі сільськогосподарського призначення (рілля, багаторічні насадження, сіножаття, пасовища), керуючись вимогами ст. 269, 270, 271, 274,277,286, 287, 289.2, 289 Податковим кодексом України ст. 26 п. 35 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції депутатів сільської ради та комісії з питань земельних відносин, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Шубківської сільської ради, згідно з додатком до даного рішення №2 із змінами та доповненнями до рішення №128 від 23.06.2016року.

2. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін.

3. Затвердити ставки по платі за землю по Шубківській сільській раді згідно додатком до даного рішення №1 із змінами та доповненнями до рішення №74 від 28.01.2016року..

4. Дане рішення набирає чинності з 01.02.2017 року

5. Рівненську ОДПІ ДФС у Рівненській області керуватися цим рішенням у своїй роботі.

6. Постійній комісії сільської ради з питань земельних відносин керуватися цим рішенням при підготовці проектів рішень Шубківської сільської ради, а також при укладанні договорів оренди земельних ділянок, рішення про надання в оренду яких було прийняте Шубківською сільською радою до вступу в дію цього рішення, але не виконане; строк яких подовжується у відповідності до чинного законодавства.

7. Оприлюднити дане рішення у відповідності до норм чинного законодавства та в десятиденний термін надати у Рівненську ОДПІ ДФС у Рівненській області.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин.

Сільський голова О.Іолтух

Додаток №1

до рішення № 254 від 30 січня 2017року

«Про внесення змін та доповнень до

рішення Шубківської сільської ради

від 28.01.2016року №74

«Про затвердження ставки по платі за землю

по Шубківській сільській раді»

**1.Пункти рішення сесії Шубківської сільської ради від 28.01.2016року №74 викласти в такій редакції:**

***4.2.Затвердити ставки земельного податку по платі за землю в межах населених пунктів , в яких проведено грошову оцінку землі по Шубківській сільській раді за 1 га ріллі,та 1га земель житлового фонду в гривнях в слідуючих розрахунках :***

**с.Дуби**

шифр 5 в - 19103 грн., =**28.60 грн.** за 1 га ріллі

шифр 40 г – 36792 грн., =**55.14 грн.** за 1 га ріллі

шифр 45 г – 33961 грн., =**50.90 грн.** за 1 га ріллі

шифр 56 г – 23348 грн., =**34.99 грн.** за 1 га ріллі

шифр 46 г- 22641 грн., =**33.94 грн.** за 1 га ріллі

шифр 142- 7075 грн., =**10.61 грн.** за 1 га ріллі

Ставка земельного податку за 1 га земель житлового фонду становить : **с.Дуби**

1 зона – 51.33 грн., = **292.15 грн.** за 1 га

2 зона – 38.24 грн., = **217.65 грн.** за 1 га

Ставка земельного податку за 1 га ріллі в межах: **с. Котів**

шифр 41 г – 39622 грн., =**59.39 грн.** за 1 га ріллі

шифр 45 г – 33961 грн=**50.90 грн.** за 1 га ріллі

шифр 49’ г – 30424 грн., =**45.60 грн.** за 1 га ріллі

Ставка земельного податку за 1 га земель житлового фонду становить: **с.Котів**

1 зона – 49.62 грн., = **282.41 грн.** за 1 га

Ставка земельного податку за 1 га ріллі в **с.Рисвянка**

шифр 29г - 24764 грн=**37.12 грн.** за 1 га ріллі

шифр 37 г –21933 грн., =**32.87 грн.** за 1 га ріллі

шифр 40 г – 36792 грн., =**55.14 грн.** за 1 га ріллі

шифр 49 г – 30424 грн., =**45.60 грн.** за 1 га ріллі

шифр 52 г – 37499 грн., =**56.21 грн.** за 1 га ріллі

шифр 55 г – 30424 грн., =**45.60 грн.** за 1 га ріллі

шифр 208 г – 29716 грн., =**44.54грн.** за 1 га ріллі

Ставка земельного податку за 1 га земель житлового фонду становить :

**с.Рисвянка**

1 зона – 40.07 грн., = **228.06 грн.** за 1 га

2 зона – 33.26 грн., = **189.31 грн.** за 1 га

Ставка земельного податку за 1 га ріллі в **с.Гориньград -1**

шифр 29 г – 24764грн., =**37.12 грн.** за 1 га ріллі

шифр 37 г – 21933 грн., =**32.87 грн.** за 1 га ріллі

шифр 38 г – 14858 грн.,. =**22.31 грн.** за 1 га ріллі

шифр 39 г – 14151 грн., =**21.22 грн.** за 1 га ріллі

шифр 40 г – 36792 грн., =**55.14 грн.** за 1 га ріллі

шифр 49 ’г – 30424 грн., =**45.60 грн.** за 1 га ріллі

шифр 50’ г - 24764 грн., =**37.12 грн.** за 1 га ріллі

шифр 51’ г – 15566 грн., =**23.33грн.** за 1 га ріллі

шифр 52 г – 37499 грн., =**56.21 грн.** за 1 га ріллі

шифр 55 г – 30424 грн., =**45.60 грн.** за 1 га ріллі

шифр 56 г – 22641 грн., =**33.94 грн.** за 1 га ріллі

шифр 57 г – 14858 грн., =**22.31 грн.** за 1 га ріллі

шифр 142 – 7075 грн., =**10.61 грн.** за 1 га ріллі

шифр 208 г – 29716 грн., =**44.54 грн.** за 1 га ріллі

Ставка земельного податку за 1 га земель житлового фонду становить :**с.Гориньград1**

1 зона – 48.44 грн., = **275.71 грн.** за 1 га

2 зона – 39.980 грн., = **227.56 грн.** за 1 га

3 зона – 37.15 грн., = **211.44 грн.** за 1 га

Ставка земельного податку за 1 га ріллі в **с.Гориньград -2**

шифр 29 г – 24764 грн., =**37.12 грн.** за 1 га ріллі

шифр 37 г – 21933 грн., =3**2.87 грн.** за 1 га ріллі

шифр 38 г – 14858 грн., =**22.31 грн.** за 1 га ріллі

шифр 39 г – 14151 грн., =**21.22 грн.** за 1 га ріллі

шифр 40 г – 36792 грн., =**55.14 грн.** за 1 га ріллі

шифр 49’ г – 30424 грн., =**45.60 грн.** за 1 га ріллі

шифр 50 ’г – 24764 грн., =**37.12 грн.** за 1 га ріллі

шифр 51’ г – 15566 грн., =**23.33 грн.** за 1 га ріллі

шифр 51’ д – 14151 грн., =**21.22 грн.** за 1 га ріллі

шифр 52 г - 37499 грн., =**56.21 грн.** за 1 га ріллі

шифр 208 г – 29716 грн., =**44.54 грн.** за 1 га ріллі

Ставка земельного податку за 1 га земель житлового фонду становить :**с.Гориньград2**

1 зона 50.19 грн., = **285.65 грн.** за 1 га

2 зона 41.60 грн., = **236.78 грн.** за 1 га

3 зона 36.63 грн., = **208.48 грн.** за 1 га

Ставка земельного податку за 1 га ріллі в **с.Шубків**

шифр 5 б – 12028 грн., =**18.02 грн.** за 1 га ріллі

шифр 5 в – 19103 грн., =**28.63 грн.** за 1 га ріллі

шифр 40 г- 36792 грн., =**55.14 грн.** за 1 га ріллі

шифр 41 г – 39622 грн., =**59.39 грн.** за 1 га ріллі

шифр 45 г – 33961 грн., =**50.90 грн.** за 1 га ріллі

шифр 56 г –22641 грн., =**33.94 грн.** за 1 га ріллі

шифр 141 – 2830 грн., =**4.25 грн.** за 1 га ріллі

Ставка земельного податку за 1 га земель житлового фонду становить :

**с.Шубків**

1 зона – 58.52 грн., = **331.37 грн.** за 1 га

2 зона – 44.58 грн= **253.73 грн.** за 1 га

3 зона – 41.80 грн., = **238.17 грн.** за 1 га

***2.Затвердити ставку земельного податку земель комерційного використання***

**с.Шубків**

1 зона – 146.30 грн., = **2083.32 грн.** за 1 га

2 зона – 111.45 грн., = **1585.81 грн.** за 1 га

3 зона – 104.50грн., = **1486.93 грн.** за 1 га

**с.Котів**

1 зона – 124.05 грн., м2\*10000 \* 2.5%\*3%= **1765.10 грн.** за 1 га

**с.Гориньград1**

1 зона – 121.10 грн., = **1723.14 грн.** за 1 га

2 зона – 99.95 грн., = **1422.17 грн.** за 1 га

3 зона – 92.88 грн., = **1321.59 грн.** за 1 га

**с.Гориньград -2**

1 зона – 125 48 грн., = **1785.45 грн.** за 1 га

2 зона – 104.00 грн., = **1239.20грн.** за 1 га

3 зона – 91.58 грн., = **1091.22 грн.** за 1 га.

**с.Рисвянка**

1 зона – 100.18 грн., = **1193.69грн.** за 1 га

2 зона – 83.15 грн= **990.76грн.** за 1 га

***3.Затвердити ставку 1 га ріллі за межами населеного пункту для ведення особистого селянського господарства становить –***31406грн., =**31.406 грн.** за 1 га ріллі.

4.3. Затвердити ставку 1 га за межами населеного пункту на землі різного цільового призначення, окрім для ведення особистого селянського господарства становить 31406грн., \*5.0%=1570.30 грн за 1 га ріллі.

Сільський голова О.Іолтух

Додаток №2

до рішення № 254 від 30січня 2017року

«Про внесення змін та доповнень до

рішення Шубківської сільської ради

23.06.2016року за №128

«Про встановлення плати за землю

на території Шубківської сільської ради»

**Положення про встановлення плати за землю на**

**території Шубківської сільської ради**

Положення про встановлення плати за землю на території Шубківської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Шубківської сільської ради

**Плата за землю** – **обов’язковий платіж у складі податку на майно, що** справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

**2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

**2.** **Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

**3.** **База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь, встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

( Відповідно до норм п. 274.1 ст. 274 Податкового Кодексу України № 2755-VІ від 02 грудня 2010 року із змінами, внесеними згідно із Законом № 1791-VIII від 20.12.2016 визначено, що «Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки».)

4.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4.4. Податок за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 1,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі із застосуванням таких коефіцієнтів:

4.4.1. міжнародного значення - 7,5;

4.4.2. загальнодержавного значення - 3,75;

4.4.3. місцевого значення - 1,5.

4.5. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, а також за водойми, надані для виробництва рибної продукції, справляється у розмірі 25 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.6. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель транспорту, які надані для автотехобслуговування та ремонту автомобілів, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.7. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.8. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.9. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.10. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я, справляється у розмірі 1.0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.11. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови або земель транспорту, які надані для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту справляється у розмірі 3.0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.12. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ справляється у розмірі 3.0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.13. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель зв’язку справляється у розмірі 3.0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.14. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до п.4.1. цього Положення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

Договір оренди землі державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03 2004 р. №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» зі змінами, внесеними Постановою КМУ від 23.11.2016 року №843 «Про внесення змін до Типового договору оренди землі».

Зміни в частині ставок орендної плати відображені в п. 288.5 ст. 288 Кодексу, а саме: «Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

п.п. 288.5.1. (зі змінами, внесеними згідно із Законом [№ 1797-VIII від 21.12.2016](https://docs.dtkt.ua/doc/1214.669.0) ) не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

п.п. 288.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

п.п. 288.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

п.п. 288.5.4. (згідно із Законом згідно із Законом № 1791-VIII від 20.12.2016)для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

п.п. 288.5.5. (із змінами, внесеними згідно із Законом [№ 1797-VIII від 21.12.2016](https://docs.dtkt.ua/doc/1214.669.0) ) для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.15. Податок за земельні ділянки ,які перебувають в постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державних та комунальних форм власності )справляється у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

**4.16.** Пунктом 277.1 ст. 271 Кодексуіз змінами, внесеними згідно із Законом № 1791-VIII від 20.12.2016, **ставки податку за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства розташованих за межами населених пунктів** нормативна грошова оцінка яких не проводилась для фізичних осіб встановити у розмірі 0.3%,для юридичних осіб встановити у розмірі 1.0%, від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.17.Ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів нормативна грошова оцінка, яких не проведена для всіх категорій цільового призначення окрім земель для ведення особистого селянського господарства 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

**5.** **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи а саме:

- від сплати податку звільняються дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- від сплати податку звільняються державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- від сплати податку звільняються державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

Також статтю 281 Податкового Кодексу України доповнено п.281.4., а саме якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

В частині пільг щодо сплати податку: пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.4 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1791-VIII від 20.12.2016, згідно якого від сплати податку звільняються дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

**6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

**6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 284 Податкового кодексу України.**

Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктом 282.1.5,згідно із Законом [№ 1797-VIII від 21.12.2016](https://docs.dtkt.ua/doc/1214.669.0), відповідно до якоговід сплати податку звільняються державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств,установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем,в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Пункт 282.1 статті 282 доповнено підпунктами 282.1.6, згідно із Законом [№ 1797-VIII від 21.12.2016](https://docs.dtkt.ua/doc/1214.669.0),згідно якого від сплати податку звільняються державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно- спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій,за земельні ділянки,на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем,в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

**7. Орендна плата**

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

7.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, розмір орендної плати не може бути меншим від розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території, не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки (крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах);

- орендна плата для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку;

- для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, орендна плата не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Шубківської сільської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Функціональневикористання землі | Розмір відсотків |
|  | **Для об’єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:** |  |
|  | **Об’єкти житлової забудови:**   * для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); * для колективного житлового будівництва; * для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; * для будівництва індивідуальних гаражів; * для колективного гаражного будівництва; * для іншої житлової забудови | 1.0 |
| **2.** | **Об’єкти громадської забудови:** |  |
| 2.1. | ***Об’єкти громадського призначення:*** |  |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; * для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки; * для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я, та соціальної допомоги; * для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; * для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; * для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування; * для будівництва та обслуговування об’єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту; * для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів громадського призначення; * для будівництва та обслуговування складських приміщень об’єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; * для інших об’єктів громадського призначення. | 1.0 |
| 2.2. | ***Об’єкти комерційного використання:*** |  |
|  | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: |  |
| 2.2.1 | * магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 1.0 |
| 2.2.2 | * торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); |  |
| 2.2.3 | * торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; |  |
| 2.2.4 | * торгівля із тимчасових споруд; |  |
| 2.2.5 | * складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; |  |
| 2.2.6 | * приватні аптеки; |  |
| 2.2.7 | * торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною. |  |
|  | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування: |  |
| 2.2.8 | * туристичні агентства, бюро подорожей; |  |
| 2.2.9 | * готелі; |  |
| 2.2.10 | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | 1.0 |
| 2.2.11 | * їдальні; |  |
| 2.2.12 | * літні майданчики. |  |
|  | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг: |  |
| 2.2.13 | * пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; |  |
| 2.2.14 | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | 1.0 |
| 2.2.15 | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; |  |
| 2.2.16 | * салони молодят, салони краси; |  |
| 2.2.17 | * ломбарди, інтернет-кафе; |  |
| 2.2.18 | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників; |  |
| 2.2.19 | * лазні, сауни; |  |
| 2.2.20 | * бюро обрядових послуг; |  |
| 2.2.21 | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо); |  |
| 2.2.22 | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; |  |
| 2.2.23 | * платні автостоянки; |  |
| 2.2.24 | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; |  |
| 2.2.25 | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали. |  |
| 2.2.26 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1.0 |
| 2.2.27 | Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування; |  |
| 2.2.28 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури; |  |
| 2.2.29 | Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; |  |
| 2.2.30 | Для інших об’єктів комерційного використання. |  |
|  | **Для об’єктів, що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення** |  |
| **3.** | **Для об’єктів промисловості:** |  |
| 3.1. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами; |  |
| 3.2. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч: |  |
| 3.2.1 | * виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв; |  |
| 3.3. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; | 1.0 |
| 3.4. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); |  |
| 3.5. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об’єктів промисловості |  |
| 3.6. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях; |  |
| 3.7. | Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів промисловості; |  |
| 3.8. | Для інших об’єктів промисловості |  |
| 3.9. | ***Об’єкти комерційного використання на землях промисловості:*** |  |
| 3.9.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях; |  |
| 3.9.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брухту чорних та кольорових металів, вторинної сировини; |  |
| 3.9.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання; | 1.0 |
| 3.9.4 | Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об’єктів комерційного використання. |  |
| 3.9.5 | Для інших об’єктів комерційного використання |  |
| **4** | **Об’єкти транспорту:** |  |
| 4.1. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту; |  |
| 4.2. | Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях; | 1.0 |
| 4.3. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях; |  |
| 4.4. | Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту; |  |
| 4.5. | Для інших об’єктів транспорту |  |
| 4.6. | ***Об’єкти комерційного використання на землях транспорту:*** |  |
| 4.6.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях; |  |
| 4.6.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; |  |
| 4.6.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання; |  |
| 4.6.4 | Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об’єктів комерційного використання; | 1.0 |
| 4.6.5 | Для інших об’єктів комерційного використання. |  |
| **5.** | **Об’єкти зв’язку:** |  |
| 5.1. | Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв’язку тощо в некомерційних цілях; |  |
| 5.2. | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів зв’язку для зберігання майна в некомерційних цілях; |  |
| 5.3. | Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів зв’язку; |  |
| 5.4. | Для інших об’єктів зв’язку. |  |
| 5.5. | ***Об’єкти комерційного використання на землях зв’язку:*** |  |
| 5.5.1 | Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв’язку тощо в комерційних цілях; |  |
| 5.5.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання; | 1.0 |
| 5.5.3 | Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання; |  |
| 5.5.4 | Для інших об’єктів комерційного використання. |  |
| **6.** | **Об’єкти енергетики:** | **1.0** |
| **7.** | **Для об’єктів іншого призначення** | **1.0** |
| **8.** | **Для об’єктів, що знаходяться на землях інших цільових призначень:**   * для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо; | 1.0 |

7.3. Орендна плата за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, справляється у розмірі 2,0 відсотків від нормативної грошової оцінки землі із застосуванням таких коефіцієнтів:

7.3.1. міжнародного значення - 7,5;

7.3.2. загальнодержавного значення - 3,75;

7.3.3. місцевого значення - 1,5.

7.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

**8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

**9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

9.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 274-288 Податкового кодексу України.

**11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Рівненська ОДПІ ГУ ДФС у Рівненській області.

**12. Відповідальність**

**12.1**. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до міського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

**Сільський голова О.Іолтух**