



від 04 лютого 2016 року

№ 76

Про встановлення податку на
майно

На підставі Закону України від 24.12.2015р. №909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Податкового кодексу України та керуючись ст..25,ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, за погодженням із постійними комісіями Шубківська сільська рада

ВИРІШІЛА:

Встановити на території Шубківської ради податок на майно, який складається з:

- 1.Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 2.Транспортного податку.

1.Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

1.1.Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості .

1.2.Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.3. Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування, згідно з додатком.

1.4.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5 База оподаткування об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної чи юридичної особи , платника податку , зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів,;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків,у тому числі їх часток), - на 180 кв.метрів.

- **1.6** Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки неприбуткові організації (культурні споруди, будівлі для проживання священнослужителів, будівлі громадських та благодійних організацій, будівлі комунальної та державної власності).

2.Транспортний податок

2.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні, згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

2.2.Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років(включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня податкового(звітного року).

2.3.Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік,згідно з нормами Податкового кодексу України .

2.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1. Затвердити Положення про податки, згідно додатків.
2. Забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету.

Сільський голова

О.М.Іолтух

Додаток №2
до рішення Шубківської сільської
ради
№76 від 04 лютого 2016р.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
житлової нерухомості

з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу	0,3
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,3
1.2. Прибудова до житлового будинку садибного типу	0,3
1.3. Прибудова до житлового будинку квартирного типу різної поверховості	0,3
1.4. Квартира	0,3
1.5. Котедж	1,5
1.6. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,5
2. Дачні будинки	3
3. Садові будинки	3
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	1
За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)	

Сільський голова

О.М.Іолтух

Додаток №3
до рішення Шубківської сільської
ради
№76 від 04 лютого 2016 року

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів
нежитлової нерухомості
з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Об'єкти нежитлової нерухомості	
1. Будівлі готельні :	
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	3,0
ресторани, бари та кафе	3,0
туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	3,0
2. Будівлі офісні:	
будівлі фінансового обслуговування	3,0
адміністративно-побутові будівлі	3,0
будівлі для конторських та адміністративних цілей	3,0
3. Будівлі торговельні:	
торгові центри, універмаги, магазини	3,0
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	2,0
станції технічного обслуговування автомобілів	3,0
їдальні, закусочні	3,0
будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,5

4. Гаражі:	
гаражі (наземні й підземні)	1,0
криті автомобільні стоянки	2,0
5. Будівлі промислові та склади	2,0
6. Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	3,0
7. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, нависи, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,0
8. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,1

Сільський голова

О.М.Іолтух