

УКРАЇНА

ШУБКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьомого скликання)

РІШЕННЯ

від 25 квітня 2019 року № 742

 Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку

земельної ділянки несільськогосподарського призначення,

що знаходиться у комунальній власності Шубківської

сільської ради Рівненського району Рівненської області

площею 0.2100 га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари»),

в с. Шубків, вул. Незалежності,24а

 Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться у комунальній власності Шубківської сільської ради Рівненського району Рівненської області площею 0.2100 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари»), в с. Шубків, вул. Незалежності,24а, виконаний ТОВ «НИВА - ЕКСПЕРТ» від 11.03.2019 року, на замовлення Шубківської сільської ради згідно договору та рішення №130 від 23 червня 2016року Шубківської сільської ради“ Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність шляхом викупу гр. Ханенку Олександру Вікторовичу за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в с.Шубків по вул.Незалежності№24а Рівненського району» ,згідно з Конституцією України, статтями 99, 111, 126, 127, 128  Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш раціонального використання земельних ділянок і залучення додаткових коштів до бюджету міста,  керуючись Постановою Кабінету міністрів України від 22.04.2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Шубківська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

 1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться у комунальній власності Шубківської сільської ради Рівненського району Рівненської області, площею 0.2100 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари»), в с. Шубків, вул. Незалежності,24а.

 2.  Затвердити ціну продажу земельної ділянки на підставі висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0.2100 га ,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(під розміщення магазину «Прод - промтовари»), який розташованої за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,24а, у розмірі  88 446 гривні 00 копійок(Вісімдесят вісім тисяч чотириста сорок шість гривень 00 копійок) без врахування ПДВ та відповідно ціну одного квадратного метра земельної ділянки у розмірі – 42 гривні 12 копійок (Сорок дві  грн. 12 копійок).

 3. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 5624689801:02:014:0170) ,  п/п Ханенку Олександру Вікторовичу площею 0,2100га,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари») розташованої за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с.Шубків, вул. Незалежності,24а.

 4.  п/п Ханенку Олександру Вікторовичу укласти  з Шубківською сільською радою договір на купівлю-продаж земельної ділянки, площею 0.2100 га  та здійснити оплату земельної ділянки у розмірі 50% від загальної суми 88 446 гривні 00 коп.(Вісімдесят вісім тисяч чотириста сорок шість гривень 00 копійок) - 44 223 гривні. 00 копійок (Сорок чотири тисячі двісті двадцять три гривні 00 копійок.)до 30 червня 2019року без врахування ПДВ, розтермінування платежу надається на 1(один) рік до 30 квітня 2020року при умові, що п/п Ханенко Олександр Вікторович виконає роботи по благоустрою (встановлення огорожі по периметру земельної ділянки біля пам’ятника),з оплатою решти суми в рівних долях щомісячно - 4 422 гривні. 30копійок(Чотири тисячі чотириста двадцять дві гривні 30 копійок.) без врахування ПДВ.

 5.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин,

Секретар сільської ради Н.Лагерник