Проект



УКРАЇНА

ШУБКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ

РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 2019 року №

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку

земельної ділянки несільськогосподарського призначення,

що знаходиться у комунальній власності Шубківської

сільської ради Рівненського району рівненської області

площею 0.2100 га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари»),

в с. Шубків, вул. Незалежності,24а

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться у комунальній власності Шубківської сільської ради Рівненського району рівненської області площею 0.2100 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари»), в с. Шубків, вул. Незалежності,24а

,  виконаний ТОВ «НИВА - ЕКСПЕРТ» від 11.03.2019 року, на замовлення Шубківської сільської ради згідно договору та рішення №130 від 23 червня 2019року Шубківської сільської ради “ Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність шляхом викупу гр. Ханенку Олександру Вікторовичу за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в с.Шубків по вул.Незалежності№24а Рівненського району» ,згідно з Конституцією України, статтями 99, 111, 126, 127, 128  Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш раціонального використання земельних ділянок і залучення додаткових коштів до бюджету міста,  керуючись Постановою Кабінету міністрів України від 22.04.2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Шубківська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться у комунальній власності Шубківської сільської ради Рівненського району рівненської області, площею 0.2100 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари»), в с. Шубків, вул. Незалежності,24а .

2.  Затвердити ціну продажу земельної ділянки на підставі висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0.2100 га ,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(під розміщення магазину «Прод - промтовари»), який розташованої за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,24а ,у розмірі  88 446 грн. 00 коп.(Вісімдесят вісім тисяч чотириста сорок шість гривень 00 коп.) без врахування ПДВ та відповідно ціну одного квадратного метра земельної ділянки у розмірі – 42 грн. 12 коп. (Сорок дві  грн. 12 коп.).

3. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 5624689801:02:014:0170) ,  п/п Ханенку Олександру Вікторовичу площею 02100га,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під розміщення магазину « Прод - промтовари») розташованої за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,24а.

4.  п/п Ханенку Олександру Вікторовичу укласти  з Шубківською сільською радою договір на купівлю-продаж земельної ділянки, площею 0.2100 га  та здійснити оплату земельної ділянки у повному розмірі 88 446 грн. 00 коп.(Вісімдесят вісім тисяч чотириста сорок шість гривень 00 коп.) без врахування ПДВ.

5.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин,

Секретар сільської ради Н.Лагерник