

**УКРАЇНА**

**ШУБКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ**

**РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сьомого скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 23 грудня 2016 року № 224

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку

земельної ділянки несільськогосподарського призначення,

що знаходиться в оренді п/п Вакулюк Алли Серафимівни,

площею 0.1127 га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі(під розміщення бар-магазину),

в с. Шубків, вул. Незалежності,55а

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді п/п Вакулюк Алли Серафимівни площею 0.1127 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(під розміщення бар-магазину), за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,55а,  виконаний ПП фірма «ЕКСПЕРТ-РІВНЕ» від 05.05.2016 року, на замовлення Шубківської сільської ради згідно договору та рішення Шубківської сільської ради “Про надання дозволу на викуп земельної ділянки” , яка підлягає продажу і знаходиться в на території Шубківської сільської ради Рівненського району с. Шубків по вул. Незалежності,55а ,згідно з Конституцією України, статтями 99, 111, 126, 127, 128  Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш раціонального використання земельних ділянок і залучення додаткових коштів до бюджету міста,  керуючись Постановою Кабінету міністрів України від 22.04.2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Шубківська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді п/п Вакулюк Алли Серафимівни площею 0.1127 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(під розміщення бар-магазину), за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,55а.

2.  Затвердити ціну продажу земельної ділянки на підставі висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0.1127 га ,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(під розміщення бар-магазину),  розташованої за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,55а ,у розмірі  44508 грн. 00 коп.(Сорок чотири тисячі п’ятсот вісім гривень 00 коп.) без врахування ПДВ та відповідно ціну одного квадратного метра земельної ділянки у розмірі – 39 грн. 49 коп. (Тридцять дев’ять  грн. 49 коп.).

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 23 січня 2006 року зареєстрованого Рівненською Регіональною філією Центру ДЗК запис від 27.січня 2006року№ 40658300001, площею 0.1127 га,  розташованої за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,55а.

,   в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

4. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 5624689801:02:011:0076) ,  п/п Вакулюк Аллі Серафімівні площею 0.1127га,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(під розміщення бар-магазину) розташованої за адресою:Рівненська область, Рівненський район, с. Шубків , вул. Незалежності,55а.

5.  п/п Вакулюк Аллі Серафимівні укласти  з Шубківською сільською радою договір на купівлю-продаж земельної ділянки, площею 0.1127 га  та провести оплату земельної ділянки згідно з діючим законодавством.

6.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин,

Сільський голова О.Іолтух